

Makro Gayrimenkul Değerleme AŞ



AYŞE EVCİN
GENEL MÜDÜR

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME

Süleyman Seba Cad. BJK Plaza A
Blok B2-03
Beşiktaş - İstanbul
T 0212 327 43 43 Pbx
F 0212 227 48 48
www.makrogd.com

Müşteri yatırımlarının doğru yönlendirilebilmesi, risklerin tespiti konularında, uluslararası piyasalarda da akredite olabilecek değerleme raporları hazırlıyor.

Makro Gayrimenkul Değerleme AŞ her sektöre yönelik, uluslararası değerleme standartlarına uygun olarak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Makro Gayrimenkul Değerleme AŞ, Sermaye Piyasası Kurulunun, Seri VIII, No:35 sayılı 'Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkındaki Tebliğ' çerçevesinde Kurul Kararı Organı'nın 08.08.2008 tarih ve 2008/32 sayılı toplantısında, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

Firmamız; 1998 yılından beri değerleme sektöründe faaliyet gösteren lisanslı değerleme uzmanları tarafından kurulmuştur. Tam bir kurumsal anlayış doğrultusunda faaliyetlerini sürdüren firmamızın, çalışan kadrosu tecrübeli değerleme ve finansman uzmanlarından oluşmuştur.

Bugün, tüm Türkiye'de gayrimenkul ve makine değerleme raporları hazırlayan firmamız; ihtiyaçlar doğrultusunda, her biri kendi sektörünün önde gelen banka ve firmalarına, internet tabanlı sistemi, kaliteli ve hızlı, bağımsız ve güvenilir bir hizmet anlayışı ile bilimsel veriler ışığında, gerçek değere uygun, doğru bilgiyi en kısa sürede ulaştırmaya devam etmektedir.

Şirketimiz bünyesinde;

- Bankaların hem bireysel (İpotek Finansmanı Kanunu kapsamındaki) hem kurumsal teminat amaçlı değerlemeleri
- Gerçek, tüzel veya kamu kurum ve kuruluşlarının her türlü alım satım işlemi için rayiç değer tespiti
- Endüstriyel tesis değerlemesi
- Fizibilite raporları hazırlanması

- Yatırım etütleri
- Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında değerlendirme
- Proje değerlemesi
- Pazar araştırması ve analizi
- En etkin ve verimli kullanım analizi
- Gayrimenkule bağlı hakların değerlemesi
- Mal paylaşımı, alım-satımı, trampası konularında değer takdiri ve görüş önerileri
- Özel değerlendirme çalışmaları (otel, hastane, rafineri, dolun tesisi vb.)
- Kiralama amaçlı değer tespiti
- İflas ve hacizlerde açılacak davalardan önce rayiç değerlerin belirlenmesi,
- Ortaklık kuruluşu ya da bitirilişi ile ilgili gayrimenkullerin değerlendirilmesi,
- Sermaye artırımını dolayısıyla ihtiyaç duyulan gayrimenkullerin değerlendirilmesi, ile ilgili çalışmalar,
- Gayrimenkulün yerinde yapılan incelemeler sonucunda fiziksel ve çevresel özellikleri,
- Ulaşım, konum ve inşaat özellikleri,
- Gayrimenkul üzerinde kısıtlamaların olup olmadığını görmek amacıyla tapu araştırması,
- Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin gelecekteki gelişmelerini görmek, yasalara aykırı herhangi bir uygulamanın olup olmadığını incelemek amacı ile imar durumu araştırması yapılarak titizlikle yürütülmektedir.

Müşteri yatırımlarının doğru yönlendirilebilmesi, risklerin tespiti konularında, uluslararası piyasalarda da akredite olabilecek değerlendirme raporlarına ihtiyaç duyulduğu takdirde Makro Gayrimenkul Değerleme AŞ, uzman bir kuruluş olarak makro yaklaşımıyla çözüm getirmektedir.